





งานเสาเข็ม

- เข็มตอก IX22 ความยาวไม่เกิน 21 เมตร (2 ท่อนต่อ) มาตรฐาน ม.อ.ก. จำนวนเสาเข็มตามรายการที่วิศวกรคำนวณ
- เข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 35 ซม. ความยาวไม่เกิน 21 เมตร (เหล็กยาวตลอด) จำนวนเสาเข็มตามรายการที่วิศวกรคำนวณ

*** หมายเหตุ : งานเข็มที่ต้องใช้เข็มเจาะ ในกรณีที่ไม่สามารถ ตอกเข็มได้ หรือ เพราะอยู่ในที่ชุมชน ทั้งนี้ทางบริษัทต้องจ้าง บริษัทเข็มเจาะเพื่อทำการเจาะและหล่อเสาเข็ม จึงมีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นจากราคาบ้านจำนวน 12,000 บาท/ต้น (ปกติราคาจัดจ้างที่ 14,500 บาท/ต้น)



งานโครงสร้าง

- โครงสร้างหลัก เป็นระบบ ฐานราก-เสา-คาน-พื้นหล่อในที่ (ยกเว้นพื้นส่วนแห้ง เป็นพื้นสำเร็จรูปปูทับหน้าด้วยคอนกรีต) โดยจะใช้แบบไม้ หรือแบบเหล็กเข้าแบบเพื่อทำการเทคอนกรีต
- เหล็กโครงสร้าง เป็นเหล็ก เติมโรงใหญ่ SD-40 ตามมาตรฐานวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทย โดยขนาดเหล็กที่ใช้ ขึ้นอยู่กับรายการที่วิศวกรคำนวณ
- คอนกรีต ในงานโครงสร้าง เป็นคอนกรีตผสมเสร็จ 240 ksc (รถปูนไม่) ตามมาตรฐานอุตสาหกรรม (ยกเว้น งานคอนกรีต ย่อย) เช่น เสาเอ็น-ทับหลัง



งานท่อปลวก

- เป็นระบบเดินท่อ (PE) ตามแนวคาน พร้อมหัวฉีด หัวจ่ายน้ำยาปลวกจะทำล๊อค ฝั่งข้างอาคารสำหรับอัดน้ำยาพร้อมฝาปิด และ ทำการทดสอบระบบหัวจ่ายน้ำยาก่อนทำการปิด
- ฉีดน้ำยาอัด เฉพาะส่วนที่เป็นพื้นเทคอนกรีต (ไม่สามารถวางท่อได้)
- งานประกัน บริษัทกำจัดปลวกจะออกใบประกันให้กับลูกค้าโดยตรง



โครงหลังคา

- โครงหลังคา เป็นหลักรูปพรรณเชื่อมโครง ทาสีกันสนิม พร้อมเก็บรอยเชื่อมด้วยสีกันสนิมอีกครั้ง ขนาดและจำนวนเหล็กโครงหลังคา เป็นไปตามวิศวกรผู้ออกแบบ
- ระแนง (แป) เป็นระแนงสำเร็จรูปชุบสังกะสี (กัลวาไนซ์)
- ตะเฝั่ราง สำเร็จรูปของ CPAC
- แผ่นสะท้อนความร้อน ตราช้าง กรูใต้แผ่นหลังคา



กระเบื้องหลังคา

- กระเบื้องลอนโมเนีย เป็นหลังคาทรงจั่ว / ปันหยา ของตราช้าง สีมาตรฐาน คือ สีแดงกุหลาบ , อิฐอำไพ , เทนากิราบ (ปีกนกนางนวล) และ น้ำตาลโกเมน (ไอ้คแดง)
- หลังคาลอนคู่ หรือ แผ่นเมทัลชีท เป็นหลังคา ทรงเพิงลาดเอียงต่ำ กรณีเป็นเมทัลชีท เป็นแบบชนิดมีฉนวนกันความร้อน สีมาตรฐาน
- เชิงชาย ชนิดสำเร็จรูปชนิด 2 in 1
- แผ่นกันนก ปิดปลายกระเบื้องสำเร็จรูป ของ SCG
- ปีกนก เป็นระบบหล่อปูนทำครีป



งานผนัง

- ผนังทั่วไป ก่อด้วย อิฐมวลเบา ไทคอน ขนาด 7 ซม. พร้อมเสาเอ็น ทับหลัง ตามมาตรฐาน ฉาบปูนเรียบ-ทาสี
- ผนังส่วนห้องน้ำ และ ครีว เป็น อิฐมวลเบา ชนิดมีรู พร้อมเสาเอ็น ทับหลัง ตามมาตรฐาน ฉาบปูนเรียบ-ทาสี

***หมายเหตุ : งานผนังส่วนตกแต่ง เช่น แนวซาวะร่อง , กรูไม้ฝา หรือ กรูกระเบื้องหิน ให้ออกแบบของแต่ละหลัง และ งานผนังภายในห้องครัวเป็นฉาบปูนเรียบทาสี ไม่กรุงานกระเบื้อง



งานฉาบผิวบาง

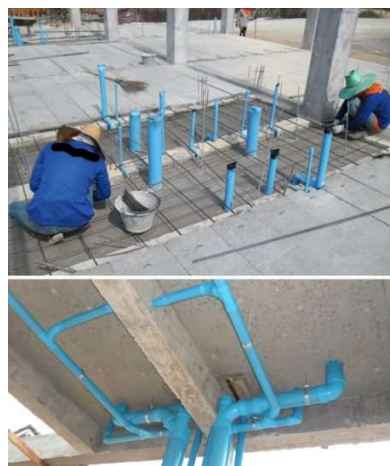
- งานฉาบผิวบาง ฉาบด้วยปูนสกลิม ลูกตึงเหลืออง เป็นงานฉาบเพื่อเก็บงานผนังให้เรียบเนียน และสวยงาม จะฉาบทับหน้างานฉาบปูนทั่วไป โดยการฉาบจะมีความหนาตามมาตรฐาน

*** หมายเหตุ : งานฉาบผิวบาง ไม่ใช่เป็นลักษณะของปูนสำหรับฉาบทั่วไป จะเป็นลักษณะของการฉาบแต่งบางเพื่อเก็บความเรียบร้อยเท่านั้น



- สายเมนไฟฟ้าภายนอก เดินลอยในอากาศ สาย THW ของ ยาสากิ หรือ บางกอก เดินลอยจากตัวบ้านถึงเสาไฟฟ้าระยะไม่เกิน 15 เมตร
- สายเมนไฟฟ้าภายใน งานเดินสายไฟฟ้า ร้อยท่อ PVC ฝังผนัง (มาตรฐาน มอก.)
- มิเตอร์ไฟฟ้า ขนาด 15/45 แอมป์ (กรณีเพิ่มขนาดไฟฟ้า จะมีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นตามจริง)
- ตู้แผงควบคุมไฟ ขนาด Circuit Breaker จำนวนตามแบบ
- จำนวนจุด สวิตช์ , ปลั๊ก , โตรศัพท์ , โตรทัศน์ , แอร์ , เครื่องทำน้ำอุ่น (กำหนดตามแบบ)
- อุปกรณ์ ใช้อุปกรณ์ของ Panasonic

*** หมายเหตุ : ไม่รวมดวงโคมและมิเตอร์ไฟฟ้า , งานติดตั้งเครื่องทำน้ำอุ่น และเครื่องทำความเย็น (แอร์)



งานประปา

- ท่อเมนจากมิเตอร์ ท่อ PVC Class 13.5 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3/4" ภายนอกอาคารวางยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 15 เมตร
- ท่อเมนภายใน ท่อ PVC Class 13.5 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3/4"
- ท่อแยกภายใน ท่อ PVC Class 13.5 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/2"
- ท่อระบายอากาศ ท่อ PVC Class 8.5 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1"
- ท่อน้ำทิ้งภายใน ท่อ PVC Class 8.5 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2"
- ท่อโสโครก ท่อ PVC Class 8.5 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4"

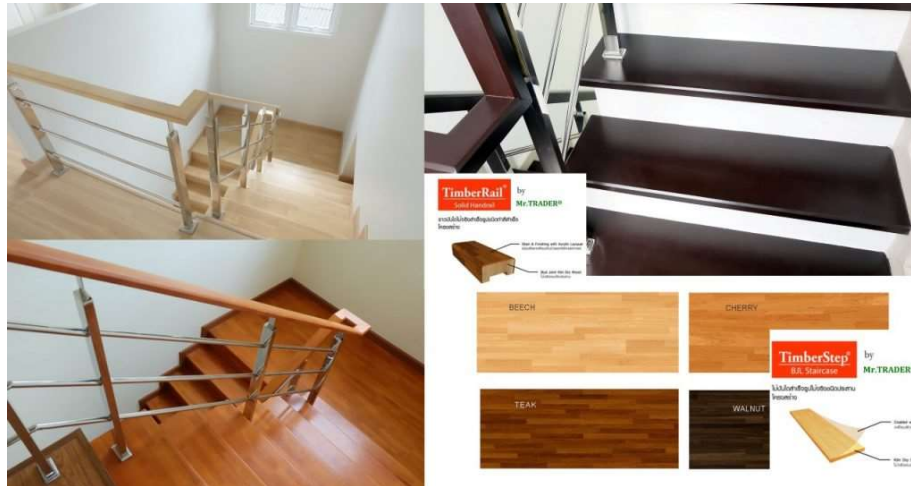
*** หมายเหตุ : ไม่รวมมิเตอร์ประปา และ การติดตั้งปั๊มน้ำ-แทงค์น้ำ



งานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดานภายในทั่วไป เป็นฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดธรรมดาไม่มีพอยต์ รอยต่อฉาบเรียบ ทาสี โคร่งเคล้าเหล็กอาบสังกะสี (ไม่มีไม้ขอบฝ้า)
- ฝ้าเพดานภายในห้องน้ำ เป็นฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ไม่มีพอยต์ รอยต่อฉาบเรียบ ทาสี โคร่งเคล้าเหล็กอาบสังกะสี (ไม่มีไม้ขอบฝ้า)
- ฝ้าเพดานภายนอก ชายหลังคารอบบน เป็นฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดชนิดกันชื้น ไม่มีพอยต์ รอยต่อฉาบเรียบ ทาสี โคร่งเคล้าเหล็กอาบสังกะสี (มีไม้ขอบฝ้า) บริเวณทุกๆมุม มีฝ้าสมาทบอร์ดชนิดมีรูระบายอากาศ
- ฝ้าเพดานภายนอก เฉลียง , ระเบียง และส่วนจอดรถ เป็นฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดชนิดกันชื้น ไม่มีพอยต์ รอยต่อฉาบเรียบ ทาสี โคร่งเคล้าเหล็กอาบสังกะสี (มีไม้ขอบฝ้า)

*** หมายเหตุ : มาตรฐานทางบริษัทแลมฝ้าหลุมให้ลูกค้าจำนวน 1 ชุด



งานบันได

- โครงสร้างบันได เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก
- ลูกนอน ไม้จริงประสานทำสำเร็จรูป สีสตามมาตรฐาน
- ลูกตั้งไม้จริงประสานทำสำเร็จรูป สีสตามมาตรฐาน หรือ งานฉาบปูนเรียบทาสี
- ขานพักบันได ไม้จริงสำเร็จรูป ทำสีตามมาตรฐาน
- ลูกกรงบันได สแตนเลส ชนิดเงา รูปทรงตามมาตรฐานบริษัท
- ราวจับบันได ไม้จริงประสานสำเร็จรูป ทำสีตามมาตรฐาน

*** หมายเหตุ : งานบันไดมีบัวบันไดทั้งชุด



งานบัวพื้น

- บัวพื้นชั้นล่าง และ บัวบันได เป็นบัวสำเร็จรูป UPVC สีขาว หรือ MDF

*** หมายเหตุ : กรณีที่ลูกค้าต้องการบัวลายไม้ จะเป็นบัว PVC หรือ MDF



งานพื้นลามิเนต (ชั้นบน)

- พื้นลามิเนต ส่วนของชั้นบนทั้งหมด เป็นพื้นลามิเนต หนา 12 มม. ไปด้วยโฟม พร้อมบัวสำเร็จรูป มีสีตามมาตรฐาน
- *** หมายเหตุ : งานบัวพื้นลามิเนต จะเป็นสีเดียวกับพื้นลามิเนต และ ลูกค้าสามารถเลือกเป็นบัว PVC เหมือนพื้นชั้นล่างได้

Vinyl Flooring

LOW VOC

งานพื้นไวนิล(ชั้นบน)

- พื้นไวนิล ส่วนของชั้นบนทั้งหมด เป็นพื้นไวนิลชนิดคลิล็อค (วิสต้า) หนา 4 มม. พร้อมบัวสำเร็จรูป มีสีตามมาตรฐาน
- *** หมายเหตุ : งานบัวพื้นไวนิล จะเป็นสีเดียวกับพื้นไวนิลและ ลูกค้าสามารถเลือกเป็นบัว PVC เหมือนพื้นชั้นล่างได้



งานกระเบื้องแกรนิตโต้

- พื้นที่ ปูพื้นแกรนิตโต้ ส่วนพื้นที่โถงรับแขก - ทานอาหาร - ส่วนพักผ่อน/ทำงาน - ห้องเก็บของใต้บันได และ ห้องนอนชั้นล่าง
- รูปแบบพื้นแกรนิตโต้ เป็นพื้นพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร A หรือที่มีการสั่งผลิตอย่างต่อเนื่อง ราคากลาง ที่ 300 บาท / ตรม.

*** หมายเหตุ : กรณีที่ลูกค้าเลือกกระเบื้องขนาดใหญ่กว่ามาตรฐาน จะมีค่าใช้จ่ายเพิ่ม



งานพื้น-ผนัง กระเบื้องเซรามิค

- พื้นที่ ปูพื้นกระเบื้องเซรามิค ส่วนพื้นที่เฉลียง - ระเบียง - ครุฑ และ ห้องน้ำทั้งหมด (โดยกระเบื้องผนังห้องน้ำปูสูงถึงระดับฝ้าเพดาน)
- รูปแบบพื้น-ผนัง กระเบื้องเซรามิค เป็นพื้นพื้นกระเบื้องกระเบื้องเซรามิค 0.30 x 0.30 (หรือขนาดใกล้เคียง) เมตร A หรือที่มีการสั่งผลิตอย่างต่อเนื่อง ราคากลาง ที่ 200 บาท / ตรม.

*** หมายเหตุ : ส่วนพื้นที่ จอดรถ - ซักล้าง - ทางเดิน เป็นพื้นคอนกรีตขัดเรียบ



งานเคาเตอร์อ่างล้างหน้า

- อ่างล้างหน้าชนิดเคาเตอร์ เคาเตอร์ห้องน้ำหล่อด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ปูท็อปหน้าด้วย หินแกรนิตสีดำตามมาตรฐาน ด้านข้างกรุด้วยกระเบื้องชนิดเดียวกับกระเบื้องผนังห้องน้ำ และ บริเวณใต้เคาเตอร์ จะโล่ง ไม่มีตู้
- อ่างล้างหน้าชนิดแขวน เป็นลักษณะชนิดที่มีขาตั้งปิดแนวท่อ ขาตั้งสูง หรือ เตี้ย

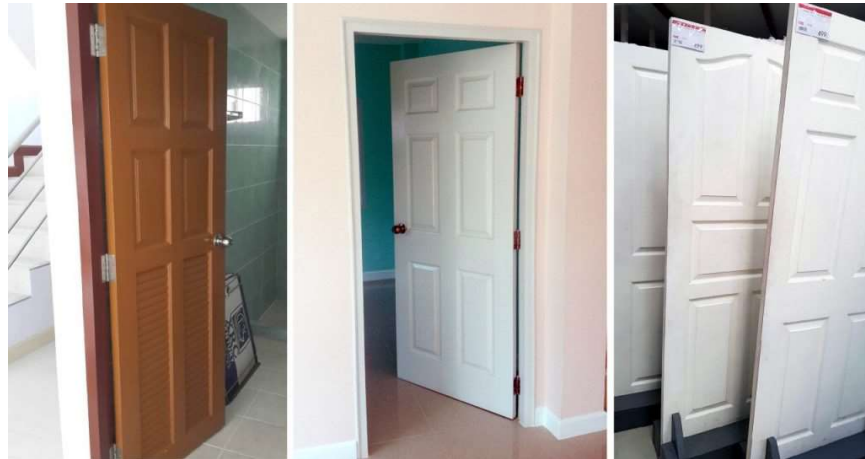
*** หมายเหตุ : กรณีที่ลูกค้าเปลี่ยนสีและสเปกของท็อปหิน ทางบริษัทจะแจ้งราคาล้างหน้า



งานประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม

- ประตูอลูมิเนียม ลักษณะเป็นบานเลื่อน อลูมิเนียมสีขาว ขนาดความหนา 1.2 มม. ยึดตามท้องตลาดเกรด A พร้อมอุปกรณ์ครบชุด กระจกเขียวใส หนา 6 มม.
- หน้าต่างอลูมิเนียม ลักษณะเป็นบานเลื่อน - บานเปิด หรือ บานกระทุ้ง อลูมิเนียมสีขาว ขนาดความหนา 1.2 มม. ยึดตามท้องตลาดเกรด A พร้อมอุปกรณ์ครบชุด กระจกเขียวใส หรือ กระจกฝ้า หนา 5-6 มม. (แล้วแต่รูปแบบ)

*** หมายเหตุ : กรณีลูกค้าเปลี่ยนสีอลูมิเนียม ทางบริษัทจะแจ้งราคาล้างหน้า



งานประตูภายใน D-1

- ประตูภายใน เป็นบานในส่วนภายใน (ไม่สัมผัสความชื้น) เช่น ห้องนอน , ห้องทำงาน , ห้องพักผ่อน หรือ ห้องพระ เป็นต้น เป็นบานสำเร็จรูปทำสี (ทาสีน้ำมัน สีขาว-โอ๊ค หรือ สีเทา) มีลูกบิดให้เลือก
- วงกบ เป็นวงกบไม้เนื้อแข็ง ทาสีน้ำมัน สีขาว-โอ๊ค หรือ สีเทา (ไม่โชว์ลายไม้)
- อุปกรณ์ ใช้อัฒ์ห่อเยล

*** หมายเหตุ : กรณีถ้าเปลี่ยนเป็นบานไม้จริง ทำสีโชว์ลายไม้ จะมีค่าใช้จ่ายเพิ่ม



งานประตูภายใน D-2

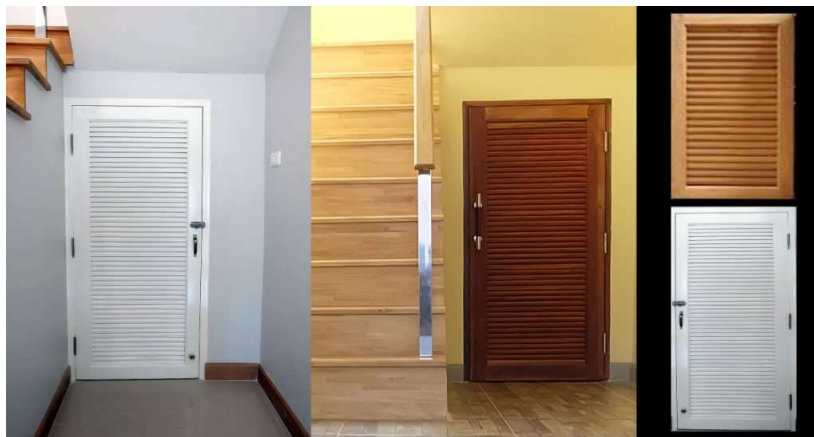
- ประตูภายใน เป็นบานในส่วนภายใน (ไม่สัมผัสความชื้น) เช่น ห้องนอน , ห้องทำงาน , ห้องพักผ่อน หรือ ห้องพระ เป็นต้น เป็นบานสำเร็จรูป มีลูกบิดให้เลือก
- วงกบ เป็นวงกบไม้เนื้อแข็ง ทาสีน้ำมัน สีขาว-โอ๊ค หรือ สีเทา (ไม่โชว์ลายไม้)
- อุปกรณ์ ใช้อัฒ์ห่อเยล

*** หมายเหตุ : กรณีถ้าเปลี่ยนเป็นบานไม้จริง ทำสีโชว์ลายไม้ จะมีค่าใช้จ่ายเพิ่ม



งานประตูภายใน D-3

- ประตูภายใน เป็นบานในส่วนห้องน้ำ หรือ ห้องแม่บ้าน เป็นบานสำเร็จรูป ABS หรือ UPVC ชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ ชนิดสีขาวสำเร็จ
- วงกบ เป็นวงกบไม้เนื้อแข็ง ทาสีน้ำมัน สีขาว-โอ๊ค หรือ สีเทา (ไม่โซ้ละลายไม้)
- อุปกรณ์ ใช้ยี่ห้อเอล



งานประตูภายใน D-4

- ประตูภายใน เป็นบานในส่วนห้องเก็บของใต้บันได เป็นบานไม้จริงชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ พร้อมทาสีน้ำมันสีขาว-โอ๊ค หรือ สีเทา (ไม่โซ้ละลายไม้)
- วงกบ เป็นวงกบไม้เนื้อแข็ง ทาสีน้ำมัน สีขาว-โอ๊ค หรือ สีเทา (ไม่โซ้ละลายไม้)
- อุปกรณ์ ใช้ยี่ห้อเอล

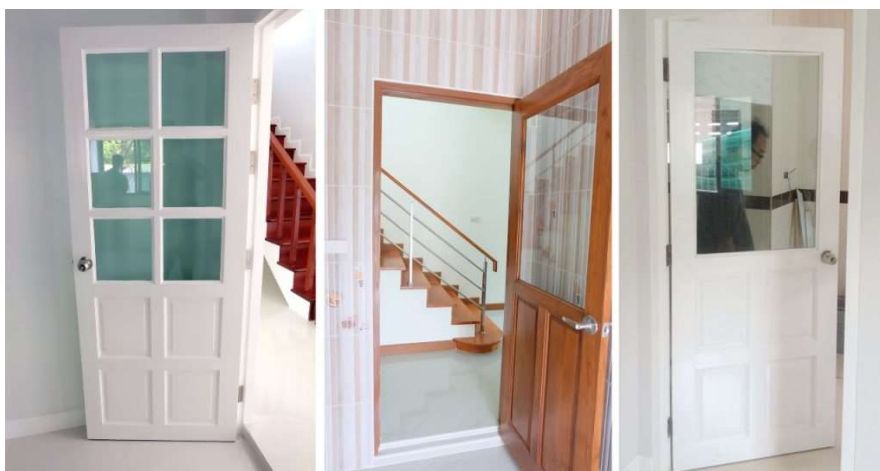
*** หมายเหตุ : กรณีถ้าเปลี่ยนเป็นบานไม้จริง ทำสีโซ้ละลายไม้ จะมีค่าใช้จ่ายเพิ่ม



งานประตูภายใน D-6

- ประตูภายในภายนอก เป็นบานในส่วนออกหลังบ้านซักล้าง , ครีวไทย หรือ ส่วนจอดรถ เป็นบาน UPVC มีลูกฟักให้เลือก สีขาวสำเร็จรูปมาตรฐาน
- วงกบ เป็นวงกบไม้เนื้อแข็ง ทาสีน้ำมัน สีขาว-โอ๊ค หรือ สีเทา (ไม่โซว์ลายไม้)
- อุปกรณ์ ใช้อียี่ห้อเอล

*** หมายเหตุ : กรณีถ้าเปลี่ยนเป็นบานไม้จริง ทำสีโซว์ลายไม้ จะมีค่าใช้จ่ายเพิ่ม



งานประตูภายใน D-7

- ประตูภายใน เป็นบานในส่วนเข้าห้องครัว เป็นบานไม้เนื้อแข็ง มีลูกฟักกระจกใสท่อนบน บานพร้อมทาสีน้ำมัน สีขาว-โอ๊ค หรือ สีเทา(ไม่โซว์ลายไม้)
- วงกบ เป็นวงกบไม้เนื้อแข็ง ทาสีน้ำมัน สีขาว-โอ๊ค หรือ สีเทา(ไม่โซว์ลายไม้)
- อุปกรณ์ ใช้อียี่ห้อเอล

*** หมายเหตุ : กรณีถ้าเปลี่ยนเป็นบานไม้จริง ทำสีโซว์ลายไม้ จะมีค่าใช้จ่ายเพิ่ม



งานสี

- สีภายนอก เป็นสีน้ำอะคริลิค TOA SHIELD-1 NANO ชนิดด้าน เฉดสีภายนอกเลือกได้ไม่เกิน 3 เฉดสี
- สีภายใน เป็นสีน้ำอะคริลิค TOA 4 SEASON ชนิดด้าน เฉดสีภายนอกเลือกได้ไม่เกิน 3 เฉดสี
- สีฝ้าเพดาน เป็นสีทาฝ้าเพดานสำเร็จรูป ชนิด ขาวล้วน หรือ ขาวคว้นบุหรี (A 7000 - A 8000)
- สีส่วนอื่น เช่นสีเชิงชาย ระแนง หรือ ไม้ฝ้าสำเร็จรูป เป็นสี TOA
- สีทาเหล็ก เป็นสีน้ำมัน TOA

*** หมายเหตุ : กรณีถ้าเปลี่ยนสเปกสีที่มีราคาสูงขึ้น ทางบริษัทจะแจ้งราคาลูกค้าล่วงหน้า

